

****Wunderschöne Terrassenwohnung in
exklusiver Lage in Berlin - Dahlem****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI174	Stand vom:	26.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Terrassen)	Baujahr:	1965
Ort:	14195 Berlin	Wohnfläche:	131,70 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 889.200,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH
Jahrgang: 2014
Befeuerung: Oel
Energieverbrauchskennwert: 224.00 kWh/m²/a

Gültig bis: 2028-09-13

Wertklasse: G
Primärer Energieträger: OEL

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Wohnung ist im Hochparterre, hat aber einen ebenerdigen Gartenzugang. Über das Treppenhaus gelangt man über einige Stufen in die Wohnung, das Wohnzimmer ist ebenfalls über einige Stufen nach unten versetzt, sodass man einen wundervollen Blick ins Grüne hat. Die Wohnung ist sehr geräumig und gepflegt. Im Flurbereich, der Waschküche und im Schlafzimmer wurden geschickt und stilvoll Einbauschränke eingebaut, die ebenfalls als Sitzfläche dienen. Neben einem Duschbad verfügt die Wohnung auch über ein Badezimmer mit Badewanne, weiterhin gibt es zwei Zimmer und einen großen Wohnbereich, der zu einer großen Terrasse führt. Die Küche ist voll ausgestattet mit einer gepflegten Einbauküche der Firma Bosch und verfügt über einen abgetrennten, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine (MIELE), Trockner (MIELE) und weiteren Schränken mit genügend Staufläche. Vervollständigt wird dieses exklusive Angebot mit einem Tiefgaragenstellplatz und einem geräumigen Kellerabteil.

Lage:

Dahlem zählt zu den nobelsten und teuersten Wohnlagen Berlins, der Bezirk gilt als besonders grünes Wohngebiet mit zahlreichen hochwertigen Gebäuden. Neben ruhigen, durchgrünten Straßen wird das Erscheinungsbild durch Villen und gediegene Einfamilienhäuser geprägt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für Besorgungen des täglichen Bedarfs. Sowohl in der Breitestrasse, Dahlem-Dorf, als auch in Zehlendorf-Mitte und am Roseneck können alle Besorgungen erledigt werden. Die Innenstadt ist in wenigen Autominuten erreichbar. Direkt vor der Haustür befindet sich der Stadforst Grunewald.

Bilder

_TAY8935



_TAY8934



_TAY8931



_TAY8903



_TAY8919



_TAY8902



_TAY8910



_TAY8912

