

****Wunderschöne Immobilie für die Familie****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI151	Stand vom:	23.05.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Doppelhaushälfte)	Baujahr:	1992
Ort:	12529 Schönefeld / Rotberg	Wohnfläche:	128,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²	Grundstücksfläche:	453,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	415.000,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2032-08-30
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	G
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchkennwert:	228.28 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Björn Kaiser
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	+49 173 6561792	E-Mail:	b.kaiser@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gepflegte Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1992 massiv erbaut und befindet sich in einer schönen, ruhigen angelegten Siedlung, in der das Objekt nicht im Siedlungskern liegt. Die ca. 127,00 m² verteilen sich auf fünf Zimmer und zwei Vollgeschossen inkl. ausgebauten Dachgeschoss. Aufgrund der Größe und Aufteilung handelt es sich somit um ein familienfreundlichen Objekt.

Das Objekt überzeugt durch eine lichtdurchflutete Raumaufteilung und bietet viel Gestaltungsfreiheit mit Liebe zum Detail. Zur Ausstattung gehört eine maßgefertigte Einbauküche mit direkten Zugang zur Sonnenterrasse und zum westlich angelegten Garten. Im Garten können Sie im Sommer Entspannen, oder sich Ihrem grünen Daumen hingeben. Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer, einen Abstellraum und das Hauptbadezimmer mit einer Eckbadewanne und einer Dusche. Das Haus verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss, indem Sie Gäste unterbringen können, oder auch ihrem Hobby nachgehen können.

Im ausgebauten Kellerbereich, der über den Flurbereich zu erreichen ist, finden Sie 3 unterteilte Bereiche. Die Waschküche, den Werkstattbereich und ein separater Abstellraum.

Hier können Sie einziehen und sich wohlfühlen !

Lage:

Rotberg liegt südlich von Berlin, nicht weit entfernt des Flughafens Berlin -Brandenburg in der Region Schönefeld. Über die L402 von Groß Kienitz erreichbar führt diese Sie durch den Ortskern Rotberg, weiter nach Kiekebusch. Für junge Familien sehr interessant, befindet sich die orts-ansässige Kita in nur ca. 600 m Entfernung. Die Gemeinde besticht durch eine familiäre, harmonische Nachbarschaft. Hier findet unter anderem jährlich ein Osterfest statt, zudem die Anwohner zahlreich erscheinen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erhalten Sie innerhalb von ca. 10 Minuten. Zum naheliegenden Einkaufsgebiet Waltersdorf benötigen Sie ebenfalls nur ca. 10 Minuten Anfahrtszeit.

Bilder

EW2_8646



EW2_8637



EW2_8645



EW2_8602



EW2_8606



EW2_8625-HDR



EW2_8630-HDR

