

****Vermietete Balkonwohnung nahe des
Schlossparks Pankow!****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI317	Stand vom:	11.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	1909
Ort:	13156 Berlin	Wohnfläche:	96,75 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	370.000,00 €	Hausgeld:	380,19 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt. Der Eigentümer zahlt ebenfalls 3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Vincent Mochow
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	01782365021	E-Mail:	info@mochow-immobilien.de
www:	mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Altbauwohnung aus dem Jahr 1909 bietet mit ca. 96,75 m² Wohnfläche und 3 Zimmern ein großzügiges und stilvolles Zuhause. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist aktuell für 898,50 € kalt pro Monat vermietet. Das monatliche Wohngeld beträgt ca. 380 €.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen großzügigen Grundriss, lichtdurchflutete Räume und viele begehrte AltbauDetails aus. Die hohe Deckenhöhe, der elegante Stuck sowie die klassischen Holzdielen verleihen den Räumen eine besondere Atmosphäre.

Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum

Verweilen ein. Die moderne Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet. Das Badezimmer überzeugt mit einer Kombination aus Badewanne und separater Dusche. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören die Isolierglasfenster für eine effiziente Wärmedämmung, die Gas-Etagenheizung für flexible Wärmeversorgung, der Keller mit Tageslicht für praktische Lagermöglichkeiten und ein gepflegter Gemeinschaftsgarten, der allen Bewohnern zur Verfügung steht. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft, die eine hohe Wohnqualität garantiert. Eine ideale Kombination aus klassischem Altbaucharme und modernem Wohnkomfort – perfekt als Kapitalanlage oder für Liebhaber stilvoller Architektur.

Lage:

Die Elisabeth-Christinen-Straße 6 befindet sich im Berliner Ortsteil Niederschönhausen im Bezirk Pankow.

Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre und eine gute Anbindung an die Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich

Kindergärten, Schulen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Edeka und Netto.

Zudem gibt es verschiedene gastronomische Angebote, wie Cafés und Restaurants, sowie Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Grünflächen.

Die Straße liegt etwa 7 km vom Berliner Stadtzentrum entfernt und ist durch Bus und Bahnhaltestellen gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 100 Meter entfernt, und der Bahnhof Pankow-Heinersdorf ist etwa 1 km entfernt. In der Umgebung befinden sich auch

medizinische Einrichtungen, Apotheken und ein Krankenhaus. Ergänzt wird die Lage durch eine 30 km/h-Zone, die für ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld sorgt.

Bilder

KAT_7443_HDR



KAT_7424



KAT_7399



KAT_7402



KAT_7405_HDR



KAT_7408_HDR



KAT_7410



KAT_7440_HDR



KAT_7414



KAT_7436_HDR



KAT_7426



KAT_7370



KAT_7366



KAT_7395



KAT_7377

