

Vermietete attraktive 3-Zimmerwohnung in Berlin Marzahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	288	Stand vom:	17.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	1977
Ort:	12681 Berlin	Wohnfläche:	68,82 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Kaufpreis: 189.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Hausgeld: 311,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01722303577
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Tim Stuhlsatz
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: t.stuhlsatz@immobilien-mochow.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmerwohnung in Berlin Marzahn-Hellersdorf, nahe Biesdorf. Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1977 erbauten Gebäudes, das 1996 umfassend saniert wurde. Mit einer Wohnfläche von 68,82 m² bietet die Wohnung genügend Raum für individuelles Wohnen und wird komfortabel über eine Gaszentralheizung beheizt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den einladenden Flur, der Ihnen Zugang zu allen Zimmern ermöglicht. Auf der linken Seite befindet sich das erste der beiden Schlafzimmer, welches sich ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignet. Daneben liegt das etwas größere Hauptschlafzimmer, das ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank bietet. Am Ende des Flures befindet sich das gepflegte Badezimmer mit einer Badewanne. Auf der rechten Seite des Flures betreten Sie das geräumige Wohnzimmer, das viel Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen Essbereich bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die funktionale Küche, die ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche bietet. Ein besonderes Highlight ist der angrenzende Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft bietet.

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2013 zuverlässig vermietet und erzielt eine aktuelle Nettokaltmiete von 407,45 € monatlich. Das Hausgeld beläuft sich auf 311 € pro Monat.

Diese gepflegte Wohnung ist ideal für Investoren, die eine stabil vermietete Immobilie in einer attraktiven Lage suchen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Marzahn-Hellersdorf, nahe Biesdorf. Diese Lage verbindet urbanes Leben mit einer ruhigen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und das Einkaufszentrum Eastgate, sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung gibt es mehrere Kindergärten, Schulen und eine hervorragende medizinische Versorgung durch das Krankenhaus Kaulsdorf. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Die S-Bahn-Station Springpfuhl und mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar, und die B1/B5 sowie die A10 bieten schnelle Verbindungen ins Berliner Stadtzentrum und ins Umland. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen. Die Wohnung bietet somit eine ideale Lage mit hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – perfekt für eine ruhige Wohnatmosphäre mit den Vorzügen des städtischen Lebens.

Bilder

DAV_5593-HDR



DAV_5587-HDR



DAV_5595-HDR



DAV_5592



DAV_5602-HDR



DAV_5606-HDR



DAV_5598



DAV_5600



DAV_5608



DAV_5610



DAV_5612



DAV_5627

