

Traumhaftes Fachwerkhaus mit viel Charme



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI149	Stand vom:	28.08.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Einfamilienhaus)	Baujahr:	2007
Ort:	15827 Blankenfelde	Wohnfläche:	120,00 m ²
Grundstücksfläche:	517,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Kaufpreis:	480.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2023-10-13
Jahrgang:	2008	Wertklasse:	E
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	132.20 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Björn Kaiser
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	+49 173 6561792	E-Mail:	b.kaiser@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das schöne Fachwerkhaus, erbaut 2007 liegt in einer ruhigen Straße, direkt in Blankenfelde - Landkreis Teltow-Fläming. Auf zwei Etagen erwarten Sie ca. 120 m² Wohnfläche, 5 Zimmer und zusätzlich können Sie die Vorzüge von einem ein ca. 517 m² großes Grundstück genießen. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den Flur, der direkten Zugang zum Wohn- und Küchenbereich, Arbeitszimmer und dem Gäste-WC bietet. Das Gebäude sorgt für ein warmes Wohlbefinden, dank der Fachwerkaustypischen Holz-Elemente. Der Wohnbereich kann dank seiner ca. 30 m² Fläche sinnvoll aufgeteilt werden in Wohnzimmer- und Essbereich. Der Küchenbereich lädt für ein gemeinsames Kochen am Abend ein. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Räume zur individuellen Nutzung, sowie das Hauptbadezimmer, welches mit einer freistehenden Badewanne ebenfalls einen Wohlfühlflair mit sich bringt. Holzliebhaber werden sich hier sofort zu Hause fühlen.

Lage:

Die hier angebotene Immobilie befindet sich im südlichen Teil von Blankenfelde. In direkter Nachbarschaft finden Sie diverse Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Waldgebiete, ein Natursportpark, Tennis- und Golfplätze sowie ein Reiterhof. Die gute Infrastruktur trägt zur Familienfreundlichkeit bei. In nur ca. 300 Metern Entfernung befindet sich das Ortszentrum mit Supermärkten und allen Geschäften, die für den täglichen Bedarf benötigt werden. Die Bus-Linie 793 fährt direkt zum S- und Regionalbahnhof Blankenfelde. Bereits die zweite Station nordwärts heißt Berlin Lichtenrade. Der Bahnhof Berlin-Südkreuz lässt sich nach ca. 20 Minuten erreichen

Bilder

Hausansicht



_TAY8445



_TAY8463



_TAY8467



_TAY8435

