

****Traumhafte Wohnung im Bötzowviertel****



Allgemein:

Objektnr. extern: MI140
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Wohnfläche: 75,00 m²
Anzahl Zimmer: 3,0

Stand vom: 10.02.2023
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 10407 Berlin
Etage: 3

Preise:

Kaufpreis: 644.900,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene, wundervolle Altbauwohnung liegt im beliebten Bötzowviertel in Berlin – Prenzlauer Berg. Die Lage direkt gegenüber dem wundervollen Volkspark Friedrichshain könnte nicht besser sein. Hier wird das beliebte Kiez-Leben, mit der Erholung am Volkspark perfekt verbunden, zudem liegt die Wohnung sehr ruhig zum Hinterhof, sodass Sie die Vorteile aus beidem genießen können. Das Haus verfügt insgesamt über 6 Etagen inkl. einem ausgebauten Dachgeschoss, die hier zur Verfügung stehende Wohnung befindet sich im Hinterhaus im 3. Obergeschoss und ist aufgrund der Höhe sehr hell und lichtdurchflutet. Die Wohnung wurde von den Verkäufern 2019 saniert, sodass der Zustand heute immer noch sehr gepflegt und gut ist. Vom Flur sind Badezimmer Schlafzimmer und Wohnküche zugänglich, diese verbindet darüber hinaus rückseitig ein weiteres Schlafzimmer und eine Kammer, die als Büro genutzt wird. Das Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne und bietet außerdem ausreichend Platz für einen Wäschetrockner. Das Herzstück der Wohnung ist die Wohnküche, welche eine lange Küchenzeile beinhaltet. Auf einen großen Kühlschrank und platzraubende Gegenstände wurde bewusst verzichtet, um die Küche in den wohnlichen Teil des Wohnzimmers besser zu integrieren.

Je nach Absprache wird die Wohnung nach Erwerb leer an den Käufer übergeben, demzufolge ohne Mieter und Möbel, die Einbauküche und Einbauschränke sind Bestandteil des Kaufobjekts. Weitere Details können nach einer Besichtigung besprochen werden.

Lage:

Als Bötzowviertel wird die Ortslage zwischen der Danziger Straße im Nordosten, dem Volkspark Friedrichshain im Süden und der Greifswalder Straße im Westen bezeichnet. Wegen seiner sehr ruhigen, doch zentralen Lage, seiner vielfach erhalten gebliebenen Gründerzeitarchitektur und seiner Nähe zum Volkspark Friedrichshain ist das Bötzowviertel eine der bevorzugten & angesagtesten Wohnlagen Berlins. Der Kiez beinhaltet 3 Kitas, diverse Schulen und weitere Bildungseinrichtungen. Den Charme der Gegend machen die kleinen Geschäfte und die gastronomische Vielfalt aus, aber auch die Spielplätze, der Volkspark Friedrichshain und die vielen schönen Altbauten.

Bilder

KAT_2412



KAT_2420



KAT_2429



KAT_2432



KAT_2436_HDR



KAT_2447



KAT_2467_HDR



KAT_2481_HDR



KAT_2484



KAT_2496



KAT_2510_HDR



KAT_2542



KAT_2547



KAT_2558

