

****Traumhafte Maisonettwohnung mit viel Platz, Terrasse und Potential****



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | MI163 | Stand vom: | 23.05.2023 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung (Maisonette) | Baujahr: | 1985 |
| Ort: | 14163 Berlin | Wohnfläche: | 160,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Zustand: | Teil/Vollrenovierungsbedürftig | | |

Preise:

Kaufpreis: 665.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Hausgeld: 589,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH
Jahrgang: 2008
Befuerung: Gas
Energieverbrauchskennwert: 103.30 kWh/m²/a

Gültig bis: 2023-11-18

Wertklasse: D
Primärer Energieträger: GAS

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: +49 173 6561792
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Björn Kaiser
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: b.kaiser@immobilien-mochow.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Maisonettewohnung bietet viel Potenzial für die Zukunft und liegt in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage die ca. 1985 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Untergeschoss und ist über zwei separate Eingänge zu erreichen. Sie bietet ca. 162 m² Wohnnutzfläche, welche sich auf 6 Zimmer, zwei Bäder, ein Gäste WC und eine ruhig liegende Terrasse verteilen. Die Wohnung kann über den Hausflur, sowie über den Kellerbereich betreten werden. Im Erdgeschoss finden Sie ein vollwertiges Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste WC. Die Einbauküche ist Teil des Kaufpreises. Der lichtdurchflutete Wohn und Essbereich bietet Ihnen im Sommer ruhige, entspannte Zeiten dank direktem Zugang zur Terrasse, die hier sehr ruhig angelegt ist. Der großzügige Gartenbereich bietet zudem Platz für ein gemeinschaftliches zusammensitzen mit der Familie. Über das Erdgeschoss gelangen Sie in das Untergeschoss, in der sich weitere Zimmer zur freien Gestaltung befinden, sowie ein weiteres Badezimmer mit einer Duschkabine, einem Waschraum und dem eigenen Kellerabteil. Durch den separaten Eingang im Untergeschoss können Sie beispielsweise Ihren Kindern ein eigenes Reich bieten Diese Wohnung ist etwas ganz besonderes und möchte von ihnen mit Leben gefüllt werden

Lage:

Die Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Berlin Zehlendorf. Frühstücken Sie in aller Ruhe am Mexikoplatz, der fußläufig zu erreichen ist. In umliegender Umgebung finden Sie genügend Einkaufsmöglichkeiten, oder auch Anschluss an den öffentlichen Bahn und Busverkehr. Zehlendorf gilt mit über 300 000 Einwohnern als Bezirk mit höchster Wohn und Bildungsqualität. In diesem Bezirk finden Sie genügend Bildungseinrichtungen, von Grundschulen über Universitäten, wie z.B. die Freie Universität, aber auch Forschungseinrichtungen. Dank der guten Autobahn und S-Bahn Anbindung ist man schnell im Berliner Zentrum oder im Berliner Umland. Die in Steglitz befindliche Schloßstraße ist eine beliebte Einkaufsmeile mit einer Länge von ca. 2,0 km und verfügt über mehrere größere Einkaufszentren und ist ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt. In Zehlendorf können Sie relaxen, Aktivitäten nachgehen und das zu jeder Jahreszeit ein ruhiges und entspanntes Leben führen. Werden Sie ein neuer Zehlendorfer Einwohner und Teil der Atmosphäre.

Bilder

KAT_9064



KAT_9061



KAT_9074



KAT_9087_nachher



KAT_9066



KAT_9080



KAT_9106_Mexikoplatz

