

****Traumhafte Ferienwohnung mit
Wellnessbereich****



Allgemein:

Objektnr. extern: MI306
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Ort: 15526 Bad Saarow
Wohnfläche: 57,00 m²
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom: 24.10.2024
Vermarktungsart: Kauf
Baujahr: 2023
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Etage: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 499.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF
Jahrgang: 2014
Wertklasse: C
Endenergiebedarf: 85.00 kWh/m²/a

Gültig bis: 2033-07-02
Baujahr Heizung: 2023
Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: +491708383880
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Tobias Gerling
Ort:
E-Mail: t.gerling@immobilien-mochow.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Etagenwohnung in einem Neubau aus dem Jahr 2023 bietet auf rund 57 m² Wohnfläche höchsten Komfort und modernes Design. Der großzügige Flur empfängt Sie mit einer offenen Garderobe und maßgefertigten Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum für Bekleidung und Haushaltsutensilien bieten. Die gesamte Wohnung ist in harmonischen Grautönen gestaltet, perfekt abgestimmt auf die eleganten Einbauschränke, Vorhänge und Gardinen. Markante Deckenstrahler in edlem Schwarz setzen Akzente und unterstreichen die stilvolle Raumgestaltung.

Das Herzstück der Wohnung bildet die luxuriöse, voll ausgestattete Siematic Küche, die in den Wohnbereich integriert ist. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Der warme Eichenboden schafft in Kombination mit den hochwertigen Materialien ein behagliches und zugleich luxuriöses Wohngefühl. Die großzügige Loggia mit praktischen Einbauschränken bietet zusätzlichen Freiraum, während bodentiefe Fenster in allen Räumen für viel Tageslicht sorgen. Insektenschutz an allen Fenstern sowie eine Fußbodenheizung machen das Wohnen besonders komfortabel. Zur Wohnung gehört zudem ein Balkon. Die umweltfreundliche Energieversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk. Die Wohnung ist als sofort verfügbar und eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch als Zweitwohnsitz. Tauchen Sie ein in die zeitlose Eleganz und den Luxus dieser Wohnung, die modernes Design und Wohlfühlatmosphäre auf perfekte Weise vereint.

Genießen Sie das ultimative Wellness-Erlebnis in diesem exquisiten, von Stararchitekten David Chipperfield gestalteten Anwesen, das mit einem verlockenden Pool, zwei revitalisierenden Saunen und einem modern ausgestatteten Fitnessstudio – hier verschmelzen Luxus und Gesundheit zu einem unvergleichlichen Refugium für Körper und Seele.

Lage:

Bad Saarow, ein charmantes Heilbad am südlichen Ufer des Scharmützelsees, bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und stilvollem Lebensgefühl. Nur etwa 70 Kilometer südöstlich von Berlin gelegen, ist der Ort sowohl bei Hauptstädtern als auch bei

Erholungssuchenden beliebt. Die idyllische Landschaft rund um den Scharmützelsee, auch bekannt als das „Märkische Meer“, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wassersportaktivitäten und Radtouren ein. Bad Saarow ist bekannt für seine exzellenten Gesundheits- und Wellnessangebote, darunter die berühmte Therme, die mit heilenden Thermalquellen, div. Saunen und vielen Wellnessanwendungen für pure Entspannung sorgt. Die gepflegten Parkanlagen und die traditionsreiche Bäderarchitektur prägen das Bild des Ortes, während exklusive Restaurants, Cafés und Boutiquen das urbane Flair ergänzen.

Ausstattung:

- Etagenwohnung 1.OG
- Ferienwohnung / 2. Wohnsitz
- Fahrstuhl
- Balkon
- zzgl. hochwertiger Einbauküche & Möbel (ca. 58.000 € Brutto)
- 1x Badezimmer mit begehbare Dusche
- 1x Loggia mit Einbauschränken
- Fußbodenheizung
- Gasheizung
- Energiebedarf: „C“
- Spa-Bereich mit Pool, Fitnessraum & Sauna
- zzgl.. Tiefgaragenstellplatz (55.000 €)

Lagebeschreibung:

Nachdem Sie das Objekt angefragt haben, möchten wir Sie bitten, auch Ihren Spam-Ordner zu überprüfen. Es kann vorkommen, dass unsere E-Mails dort landen. Sollten Sie innerhalb von 24 Stunden keine Nachricht von uns erhalten, schauen Sie bitte in diesen Ordner nach, um sicherzustellen, dass Sie keine wichtigen Informationen verpassen oder rufen Sie den zuständigen Makler direkt an.

Bilder

DW__0526



DW__0529



DW__0537



DW__0541



DW__0548



DW__0564



DW__0569



DW__0576



DW__0590



DW__0596



DW__0626



DW__0637



DW__0662



DW__0667



DW__0672



DW__0747

