Traumhafte Altbauwohnung mit Dielen und Stuckelementen



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI171	**Stand vom:**	18.01.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	**Baujahr:**	1895
Ort:	14467 Potsdam	**Wohnfläche:**	134,78 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Kaufpreis:	748.000,00 €	**Provision:**	3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2032-04-21
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	2022
Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	FERN	**Energieverbrauchkennwert:**	79.30 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	**Name:**	Heike Pochert
Straße:	Unter den Eichen 108A	**Ort:**	12203 Berlin
Telefon:	0160 90690462	**E-Mail:**	h.pochert@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei der hier angebotenen 3-Zimmer Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug nach aufwendiger Altbausanierung. Bei der Sanierung wurde hoher Wert auf den Erhalt der altbautypischen Elemente gelegt. Neben Stuckelementen, wunderschönen Holzdielen und Flügeltüren verfügt die Wohnung auch über detailreiche Beschläge und überarbeitete Holztüren. Bei über 3 Metern Deckenhöhe ist das Raumgefühl besonders positiv und einladend. Die Wohnung bietet sowohl im Küchen- und Wohnbereich, als auch im Schlafzimmer einen Balkonzugang.
Die Wohnung befindet sich an der Grenze zwischen der Berliner Vorstadt und der nördlichen Innenstadt und ist damit an einer der zentralsten Lagen in der ganzen Stadt. Neben der Sicht auf das Herz der Stadt sind die rückwärtigen Zimmer und der Balkon auf den idyllischen Hof gerichtet. Zwei Seen und riesige Parks sind in der unmittelbaren Nähe (400m). Die Kombination der zentralen Lage mit der Nähe zur Natur erscheint einmalig.
Auf den folgenden Bildern haben wir eine virtuelle Möblierung für sie vorgenommen, um Ihnen Gestaltungsideen mit auf den Weg zu geben. Im weiteren Exposé sehen Sie natürlich auch die Wohnung im aktuellen Zustand – ohne Möbel. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Stellplatz und ein Kellerabteil zu erwerben. Bitte sprechen Sie uns an, wenn dies benötigt wird.

Im Badezimmer könnte problemlos eine Dusche installiert werden. Dieses kann auf Wunsch auch bei einer baugleichen Wohnung in einer oberen Etage begutachtet werden. Bitte informiere Sie uns auch hier auf Wunsch.

Lage:

Potsdam ist die bevölkerungs-reichste Stadt und Hauptstadt des Landes Brandenburg. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom bekannten Stadtteil Holländisches Viertel entfernt. Die Flaniermeile Brandenburger Straße ist etwa 10 Minuten entfernt. Durch die Nähe zum Neuen Garten und dem Heiligen See gehört diese Wohngegend zu einer der bevorzugten Wohnlagen in Potsdam. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindertages-stätten liegen im Umkreis von 500 m. Der Standort ist aufgrund der Nähe von diversen

Sehenswürdigkeiten wie dem Potsdamer Stadtschloss, Schloss Sanssouci, dem Filmpark Babelsberg, oder auch den Garnisons-kirchen Potsdam extrem beliebt.

Bilder

Büri neu



Küche möbliert



Wohnzimmer möbliert



EW2_4869



EW2_4881



EW2_4897



EW2_4903



Drohne - Mochow - Altbauwohnung in Potsdam-11

