

Traumhafte 1-Zimmer Altbauwohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	275	Stand vom:	22.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	1900
Ort:	10437 Berlin	Wohnfläche:	40,71 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	199.800,00 €	Hausgeld:	140,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2029-01-31
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2004
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchkennwert:	89.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Tim Stuhlsatz
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	01722303577	E-Mail:	t.stuhlsatz@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Prenzlauer Berg und liegt im ersten Obergeschoss eines historischen Altbaus aus dem Jahr 1900. Mit einer Wohnfläche von 40,71 m² bietet sie sowohl historischen Charme als auch modernen Komfort. Das Gebäude und die Wohnung wurden 2005 kernsaniert.

Beim Betreten der Wohnung durch die Eingangstür gelangen Sie in den Flur, von dem aus Sie geradeaus das Badezimmer erreichen. Dieses ist mit einer Badewanne ausgestattet und gefliest. Rechts vom Flur öffnet sich das geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch seine sehr hohen Altbaudecken mit aufwendigen Stuckverzierungen besticht. Der elegante Dielenboden im Flur und im Wohnbereich schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem Balkon, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die geflieste Einbauküche, die voll ausgestattet ist und alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bietet.

Die Wohnung ist seit 2015 vermietet und befindet sich in einem Milieuschutzgebiet. Diese Wohnung vereint den Charme der historischen Altbausubstanz mit zeitgemäßem Wohnkomfort und bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem der lebendigsten und gefragtesten Viertel Berlins zu wohnen. Sie ist eine besondere Perle im Herzen von Prenzlauer Berg und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch als zukünftiges Zuhause. Auf Wunsch des Mieters haben wir die Bilder virtuell neu eingerichtet. Der Zustand der Wohnung ist nicht verändert.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Prenzlauer Berg in Berlin, einer der begehrtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Dieses Viertel besticht durch seinen einzigartigen Charme und seine lebendige Atmosphäre. Prenzlauer Berg ist bekannt für seine wunderschönen Altbauten, charmanten Straßencafés und das vielfältige Kulturangebot. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Seitenstraße, die gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Leben des Bezirks bietet. In unmittelbarer Nähe befinden

sich zahlreiche Parks und Grünanlagen, darunter der beliebte Mauerpark und der Kollwitzplatz, die zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Entspannen einladen. Die vielen kleinen Boutiquen, gemütlichen Cafés und Restaurants bieten zudem vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler und Stadtentdecker. Der S-Bahnhof Prenzlauer Allee und die Tramlinien M2 und M10 sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Bilder

KAT_6024_HDR_VS



KAT_6039_HDR_VS



KAT_6078_VS



KAT_6053_VS



KAT_6060_HDR_VS



KAT_6017



KAT_6043



KAT_5959



KAT_5971

