

****Tiefgaragenstellplatz in Lichterfelde****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI168	Stand vom:	18.01.2024
Nutzungsart:	Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Sonstige (parkhaus)	Ort:	12205 Berlin / Lichterfelde
Nutzfläche:	12,50 m ²	Vermietbare Fläche:	12,50 m ²

Preise:

Kaufpreis:	30.000,00 €	IST-Miete:	900,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Tim Stuhlsatz
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	01722303577	E-Mail:	t.stuhlsatz@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie haben hier die Möglichkeit, einen Tiefgaragen-Parkplatz direkt im Bezirk Steglitz - Zehlendorf, im Ortsteil Lichterfelde (Schweizer Viertel) zu erwerben. Die Tiefgarage gehört zu einem gepflegten Wohngebäude, welches 2008 gebaut wurde.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über ein elektrisches Rolllor, welches per Transponder oder Schlüssel geöffnet werden kann. Mit dem Schlüssel kann man gleichzeitig die Haupteingangstür des Wohngebäudes öffnen und per Fahrstuhl die Tiefgarage erreichen.

Aktuell plant man die Tiefgaragenparkplätze mit elektrischen Ladesäulen auszustatten. Die Umsetzung des Vorhabens soll voraussichtlich 2024 erfolgen und jeder Eigentümer kann freiwillig entscheiden, ob er in eine Ladesäule investieren möchte.

Der Tiefgaragenstellplatz umfasst eine Parkfläche von 12,5 m² und setzt sich zusammen aus 2,5 m Breite und 5,0 m Länge.

Auf den Stellplatz entfallen aktuell 33,88 EUR Hausgeld im Monat. Der Stellplatz ist aktuell vermietet und die Mieteinnahmen betragen 75 Euro im Monat.

Das Schweizer Viertel ist - aufgrund seiner Ruhe und Sauberkeit - perfekt für das Unterstellen von Fahrzeugen geeignet. Die nahe gelegenen Busstationen sorgen für eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Lage:

Der Anna-Mackenroth-Weg liegt im Schweizer Viertel und gehört –aufgrund seiner Ruhe und Sauberkeit- zu den beliebtesten Wohnanlagen im Südwesten Berlins. In den letzten Jahren wurden hier mehrere moderne Häuser und Eigentumswohnungen erbaut. Die Infrastruktur ist fantastisch. Neben Supermärkten, Ärzten, Apotheken und Bäckereien finden sich weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf und sind fußläufig zu erreichen.

Man benötigt 10 Minuten mit dem Auto bis zur bekannten Einkaufsstraße Schlossstraße und in 20 Minuten ist man in der Berliner City mit Theatern, Museen und Kinos.

Gute Busverbindungen in Richtung Innenstadt sind vorhanden.

Lagebeschreibung:

Durchfahrtshöhe: 2,0 m
Parkplatzbreite: 2,5 m
Parkplatzlänge: 5,0 m

Bilder

_TAY4296 Kopie



_TAY4300 Kopie



_TAY4302 Kopie



_TAY4303 Kopie



_TAY4309 Kopie



_TAY4312 Kopie

