

****Stilvolle Stadtvilla mit wundervoll
angelegtem Garten****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI159	Stand vom:	21.12.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Einfamilienhaus)	Baujahr:	2011
Ort:	14532 Stahnsdorf	Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	9,00 m ²	Grundstücksfläche:	403,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	760.000,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2023-03-01
Jahrgang:	2008	Baujahr Heizung:	2011
Wertklasse:	A	Befuerung:	Erdwärme
Primärer Energieträger:	LUFTWP	Energieverbrauchkennwert:	37.60 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Björn Kaiser
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	+49 173 6561792	E-Mail:	b.kaiser@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2011 errichtete Stadtvilla befindet sich in einer schönen familienfreundlichen Siedlung in Stahnsdorf. Die ca. 128 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf insgesamt vier Zimmer auf zwei Etagen und eignen sich somit ideal für eine Familie, ebenfalls können Wohnen und Arbeiten miteinander verbunden werden. Im Erdgeschoss befindet sich das Herzstück des Hauses, der offene Wohn- und Essbereich mit einem Kaminofen. Von hieraus haben Sie direkten Zugang zu der ca. 27m² großen Terrasse, mit stufenlosem Gartenübergang. Der offene Küchenbereich mit moderner Dassbach-Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand und ist ideal in den Wohnbereich eingebunden. Das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Erdgeschoss. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei potenzielle Schlafzimmer sowie ein tagesbelichtetes Vollbad mit Badewanne und Dusche, inkl. zwei Waschbecken. Das ca. 400 m² große Grundstück verfügt eine Bewässerungsanlage, einem Gartenschuppen und ist mit viel Liebe zum Detail angelegt und gepflegt. Hier können Sie entspannen und Kraft tanken.

Lage:

Stahnsdorf umfasst rund 16.000 Einwohner und grenzt direkt an Potsdam, die Gemeinde gehört zu den beliebtesten Randbezirken der Hauptstadt, welche in den letzten Jahren stark in der Nachfrage gestiegen sind. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur, der ÖPNV ist fußläufig zu erreichen. Verschiedene Buslinien verbinden Stahnsdorf mit Berlin. Die Berliner S-Bahnverlängerung nach Stahnsdorf ist in Planung und soll voraussichtlich bis 2032 in Betrieb gehen.

Bilder

_TAY3455



PFB (5 von 9)



PFB (3 von 9)



_TAY3410



_TAY3428



_TAY3423



_TAY3430



_TAY3435

