

****Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit integrierter Einliegerwohnung****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI302	Stand vom:	26.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Zweifamilienhaus)	Baujahr:	2002
Ort:	14979 Großbeeren / Kleinbeeren	Wohnfläche:	169,00 m ²
Grundstücksfläche:	600,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 495.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Befeuuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: +49 173 6561792
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Björn Kaiser
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: b.kaiser@immobilien-mochow.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das erbaute Einfamilienhaus inkl. Einliegerwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 169 m² bietet einen soliden Wohnkomfort auf einem ca. 600 m² großen Grundstück. Die Hauptwohneinheit erstreckt sich über das Erdgeschoss und Dachgeschoss auf ca. 114 m² und umfasst 3 großzügige Zimmer, ein Bad mit Duschkabine und Fenster, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das zweite Badezimmer das über eine Badewanne verfügt befindet sich zugänglich im Keller, wo sich ein weiteres voll nutzbares Zimmer mit einer Küchenzeile befindet. Das Herzstück des Hauses bildet die offene Küche mit Tresen, die nahtlos in den gemütlichen Wohnbereich übergeht. Hier sorgt ein Kamin für eine behagliche Atmosphäre, während der angrenzende Wintergarten zusätzlichen Wohnraum bietet und einen direkten Zugang zu der großen Terrasse und dem Balkon ermöglicht. Die 2-fach verglasten Isolierfenster und die Gas-Zentralheizung in Kombination mit der Fußbodenheizung in den Wohnräumen sowie den Heizkörpern im Keller sorgen für eine effiziente Energienutzung und ein angenehmes Raumklima.

Das Haus verfügt zudem über eine Abstellkammer und eine große Garage, die zusätzliche Stau- und Parkmöglichkeiten bieten. Die derzeit seit 2020 vermietete, ca. 55 m² große Einliegerwohnung im Dachgeschoss eignet sich ideal für Gäste oder als separate Wohneinheit.

Dieses charmante Holzhaus bietet durch seine durchdachte Raumaufteilung, die Ausstattung und die idyllische Lage ein ideales Zuhause für Familien oder Mehrgenerationen.

Lage:

Großbeeren und Kleinbeeren, im Landkreis Teltow-Fläming südlich von Berlin, bieten eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Nur 15 Kilometer von der Hauptstadt entfernt, sind beide Ortschaften durch die Bundesstraße B101 und die Autobahn A10 (Berliner Ring) hervorragend angebunden, was sie besonders attraktiv für Pendler macht. Ein zentrales Merkmal der Region ist das Güterverkehrszentrum (GVZ) Großbeeren, eines der wichtigsten Logistikzentren Deutschlands. Die Nähe zum Flughafen BER und die Anbindung an das Schienennetz sorgen für schnelle Verbindungen. Neben der starken Verkehrsinfrastruktur bietet die Region viel Natur. Felder, Wälder und Naherholungsgebiete schaffen eine hohe Lebensqualität. Familien profitieren von einer gut ausgebauten Infrastruktur mit herausragenden Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas im Ort Großbeeren.

Ausstattung:

Baujahr 2002 (Holzhaus isoliert)
Wohnfläche gesamt: ca. 169 m²
ca. 114 m² Hauptwohneinheit
ca. 600 m² Grundstücksgröße
Voll unterkellert zu Wohnzwecken nutzbar
4 Zimmer
2 Bäder
Gäste-WC
Offene Küche mit Tresen
Abstellkammer
2 fach verglaste Isolierfenster
Kamin
Balkon und großzügige Terrasse
Wintergarten
Gas Zentral Heizung (Nov.2022)
Fußbodenheizung, Heizkörper im Keller
Garage
Einliegerwohnung DG:
ca. 55 m² Wohnfläche
Vermietet seit 07/2019
Kaltmiete 300 €/mtl. + Pauschale 150€/mtl.

Lagebeschreibung:

Nachdem Sie das Objekt angefragt haben, möchten wir Sie bitten, auch Ihren Spam-Ordner zu überprüfen. Es kann vorkommen, dass unsere E-Mails dort landen. Sollten Sie innerhalb von 24 Stunden keine Nachricht von uns erhalten, schauen Sie bitte in diesen Ordnern nach, um sicherzustellen, dass Sie keine wichtigen Informationen verpassen oder rufen Sie den zuständigen Makler direkt an.

Bilder

Hauseingang Flurbereich



Gäste WC



Wohnbereich



Arbeitszimmer EG



Wohnbereich



Wohnbereich



Küchenbereich



Wintergarten



Balkon/Terrasse



Flurbereich 1.OG



Schlafzimmer 1.OG



Bad mit Duschkabine 1.OG



Zimmer Kellerabteil



_FP18551

