

****Luxuriöse Wohnung direkt am
Hochmeisterplatz****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI185	Stand vom:	11.04.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)	Baujahr:	2020
Ort:	10709 Berlin	Wohnfläche:	123,90 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	2.495.000,00 €	Hausgeld:	302,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2030-06-30
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	FERN
Energieverbrauchskennwert:	80.60 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Vincent Mochow
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	01782365021	E-Mail:	info@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In Toplage und auf Tuchfühlung zum Ku'Damm bietet Ihnen diese exklusive Wohnung maximalen Komfort und Entfaltungsraum. Am besten genießt man die Aussicht zur Parkanlage vom großen Südbalkon. Vom Schlafzimmer haben Sie direkten Zugang zur ebenerdigen Terrasse mit kleinem Garten, das vor allem mit seinem edlen en suite-Bad, ausgestattet mit Wanne, Dusche sowie zwei Waschbecken, begeistert. Die Wohnung verfügt über ein weiteres Duschbad und dank Diele und Abstellkammer über jede Menge praktischen Stauraum. Für Wohnfreude sorgt auch die hochwertige Ausstattung, u.a. mit Flügeltür, Eichenparkett, Fußbodenheizung und einem Alarmsystem. Das hochkarätige Wohnensemble in Berliner Top-Lage lässt keine Wünsche offen. Die klassisch, repräsentative Architektur dieser "hochmeisterhaften" Immobilie stammt aus der Feder von Hilmer Sattler Architekt Ahlers Albrecht. Traditionelle Architekturelemente verschmelzen mit modernem Wohnkomfort zu einer zeitlosen Baukunst für den gehobenen Lebensstil. Ebenfalls hervorzugeben ist der wundervoll angelegte Innenhof. Wenn Sie im Alltag einfach mal die Seele baumeln lassen möchten, lädt ein weitläufiger Gartenhof mit liebevoller Bepflanzung sowie Sitz-, Spiel- und Rasenflächen zum gemeinsamen Verweilen ein.

Das Apartment wird ohne Mieter übergeben, alle Möbel können/sollten übernommen werden. Die Küche, die erst kürzlich für über 60.000 € eingebaut wurde ist Bestandteil der Wohnung und des Angebots.

Lage:

Mitten in der City West alles Wichtige in Laufweite - das kennzeichnet die Lage am Hochmeisterplatz. In direkter Nähe befinden sich internationale Premium-Flagshipstores, feinste Shopping-Adressen, ausgezeichnete Edel-Gastronomie sowie vielfältige Geschäfte für den täglichen Bedarf. Vielfalt prägt auch die Anbindung: Per U- und S-Bahn, Bus sowie Stadtautobahn gelangt man schnell ans Ziel. Zudem sind die grünen Lungen Berlins, der Tiergarten und der Grunewald, sowie der Wannsee in wenigen Minuten erreichbar. Berlin-Halensee ist der kleinste Ortsteil im Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, gelegen am westlichen Ende des

Kurfürstendamm. Er entstand als Villen- und Mietshaussiedlung

Bilder

DSC_3383



DSC_3349



DSC_3380



DSC_3387



DSC_3272



DSC_3281



DSC_3319



DSC_3338



DSC_3382

