

****Ihr Traumhaus mit Seezugang, Steg und zusätzlichem Seehaus (Mit Wohnrecht)****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI170	Stand vom:	23.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Einfamilienhaus)	Baujahr:	1932
Ort:	15754 Heidesee / Bindow	Wohnfläche:	200,00 m²
Grundstücksfläche:	2.364,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 599.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Art des VERBRAUCH

Gültig bis: 2023-02-24

Energieausweises:

Jahrgang: 2008

Baujahr Heizung: 2012

Wertklasse: B

Befuerung: Gas

Primärer Energieträger: GAS

Energieverbrauchkennwert: 160.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Immobilie befindet sich auf einem parkähnlichen Grundstück mit einem weiteren Gäste-Holzhaus mit großer Terrasse und Blick auf den See, zwei Holzschuppen und eigener Steg zum Ziestsee. In den letzten Jahren wurde eine weitere Terrasse direkt am See errichtet. Das Haupthaus wurde in 2007 umfangreich saniert, so wurde das Dach neu gedeckt, die Regenrinnen und Fallrohre ausgetauscht, weiterhin gab es folgende Erneuerungen: Austausch Edelstahlrohr beim Schornstein, neue Kunststoff-Isolierfenster, neue Gastherme, neue Heizkörper, neue Heizleitungen, neue Entwässerungsrohre, neue Bewässerungsleitungen, neue Elektrik inkl. Sicherungskasten, neuer Anstrich der Fassade inkl. Fensterläden. In 2009 wurde das Seehaus malermäßig überarbeitet, ebenfalls wurde in dieser Zeit der Garten teilweise neu angelegt. Im vergangenen Jahr wurde der Keller ausgebaut, hier befindet sich nun ein neues Gästezimmer mit fußbodentiefen Fenstern und traumhaftem Blick in den Garten. In diesem Jahr sollten neue Glasfaserkabel verlegt werden. Im See-Gästehaus gibt es eine kleine Essecke im Flur, ein Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Sauna und im Dachgeschoss Schlafmöglichkeiten. (Die Sauna wurde noch nicht final in Betrieb genommen).

- Es gibt ein aktuelles Gutachten mit einem Wert von 1.320.000 €.
- Die Verkäufer wollen sich ein Wohnrecht eintragen lassen für ca. 10 Jahre plus x.

Lage:

Heidesee, OT Bindow liegt südlich von Berlin und ist mit dem Auto in 45 Fahrminuten von der Berliner Stadtgrenze entfernt und 17 Minuten von Königs Wusterhausen. Es ist ein naturgeballter Ort im Herzen des Dahme-Spreewaldes, der die ersehnte Ruhe und Harmonie beschert. Wiesen, Felder und Wälder prägen den Ortscharakter und die Umgebung. Ebenso ist die Lage von reichlich Wasser umgeben, besonders natürlich der direkte Zugang mit eigenem Steg zum Ziestsee. Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten sind sowohl mit dem Auto, als auch dem Bus in wenigen Minuten zu erreichen. Im angrenzenden Friedersdorf ist eine Kita und eine Grundschule vorhanden. Der Heidesee bietet viele Erholungsmöglichkeiten und Optionen zu einer aktiven Freizeitgestaltung.

Ausstattung:

Haupthaus 140,00 m² Wohnfläche
Seehaus ca. 60,00 m² Wohnfläche

- Es gibt ein aktuelles Gutachten mit einem Wert von 1.320.000 €.
- Die Verkäufer wollen sich ein Wohnrecht eintragen lassen für ca. 10 Jahre plus x.

Bilder

7F3A6683



EW2_6079



EW2_6147



EW2_6018



EW2_6017



EW2_6010



7F3A6695

