

****Grünoase Residence: Exklusives Wohnen in Dahlem****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI260	Stand vom:	28.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Terrassen)	Baujahr:	1965
Ort:	14195 Berlin	Wohnfläche:	106,95 m ²
Anzahl Zimmer:	2,5	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 687.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Hausgeld: 608,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH
Jahrgang: 2014
Wertklasse: F
Primärer Energieträger: OEL

Gültig bis: 2028-09-13
Baujahr Heizung: 1989
Befuerung: Oel
Energieverbrauchskennwert: 180.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@immobilien-mochow.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung bietet auf 106,95 m² Wohnfläche 2,5 Zimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Küche nebst Einbauküche und eine einladende Terrasse von ca. 20 m², die sicherlich als eines der Highlights der Wohnung bezeichnet werden kann. Das Baujahr 1965 verleiht der Wohnung einen zeitlosen Charakter, während die geräumige Raumaufteilung, gerade u.a. im Wohnbereich für höchsten Wohnkomfort sorgt. Mit einem Garagenplatz und einem geräumigen Kellerabteil ist auch an praktische Details gedacht. Bei Bedarf kann ein zusätzlicher Stellplatz in der Tiefgarage erworben werden. Sprechen Sie uns für weitere Details bitte direkt an. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die großen Fenster im Wohnzimmer, die nicht nur einen wundervollen Blick ins Grüne bieten, sondern auch für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Die Terrasse und das parkähnliche Grundstück laden dazu ein, die Natur hautnah zu erleben und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Im Wohnbereich der Wohnung ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt, der Rest der Wohnung verfügt über einen Teppichboden. Der Grundriss ist geschickt und bietet sowohl die Möglichkeit für zwei Schlafzimmer, als auch ein Schlafzimmer und ein Büro, oder Gästezimmer. Vor der Küche ist eine kleine Essecke eingerichtet, die den Platz optimal nutzt und so offen den Küchen- und Wohnbereich miteinander verbindet. Das Haus und die Anlage sind im allgemeinen als extrem gepflegt, ruhig und repräsentativ einzuschätzen.

Lage:

Dahlem gehört zu den exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Berlins, geprägt von noblen Anwesen und einer üppigen Grünlandschaft. Die ruhigen, von Bäumen gesäumten Straßen verleihen dem Viertel seinen charakteristischen Charme, während Villen und stilvolle Einfamilienhäuser das Straßenbild prägen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, sowohl entlang der Breitestraße und Dahlem-Dorf als auch in Zehlendorf-Mitte und am Roseneck. Die Innenstadt ist nur wenige Autominuten entfernt.

Durch den Tiefgaragenstellplatz sind Sie flexibel, sicher und schnell und mit dem Auto überall in unserer Hauptstadt in kürzester Zeit. Die

Lage ist ideal, um sich in Ruhe niederzulassen und den Wohnkomfort in einer der besten Lagen Berlins zu genießen.

Bilder

KAT_5800



KAT_5784



KAT_5772



KAT_5809



KAT_5732



KAT_5760_HDR_Bett

