

**\*\*Exklusives, voll möbliertes Apartment mit Balkon\*\***



**Allgemein:**

<b>Objektnr. extern:</b>	MI146	<b>Stand vom:</b>	24.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung (Etage)	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	10707 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

**Kaufpreis:** 799.000,00 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Hausgeld:** 417,00 €

## Energiepass:

**Art des Energieausweises:** BEDARF  
**Jahrgang:** 2014  
**Wertklasse:** B  
**Primärer Energieträger:** FERN

**Gültig bis:** 2029-06-16  
**Baujahr Heizung:** 2019  
**Befuerung:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 64.80 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Ansprechpartner:

**Firma:** Mochow Immobilien GmbH  
**Straße:** Unter den Eichen 108A  
**Telefon:** 01782365021  
**www:** www.mochow-immobilien.de

**Name:** Vincent Mochow  
**Ort:** 12203 Berlin  
**E-Mail:** info@mochow-immobilien.de

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss des modernen Neubaukomplexes ‚Mulberry Yards‘ in Wilmersdorf, in einer ruhigen Lage. Sie bietet Fußbodenheizung, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und eine großzügige Loggia mit Südwestausrichtung! Darüber hinaus überzeugt die Wohnung mit zahlreichen weiteren Annehmlichkeiten. Die hochwertige Einbauküche der Firma Leicht sorgt für höchsten Komfort. Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Preis inbegriffen, und ein Keller ergänzt das Angebot.

## Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Westen Berlins, ganz in der Nähe des Ku'damms und des fußläufig erreichbaren Preußenparks. Der Preußenpark lädt zum Entspannen ein und bietet ideale Bedingungen zum Joggen, Spazieren oder für ein Picknick. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie zum berühmten Kurfürstendamm mit seinen vielfältigen Shopping-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Der U-Bahnhof Konstanzer Straße liegt direkt gegenüber, und zahlreiche Buslinien am Olivaer Platz und Adenauer Platz sorgen für eine optimale Anbindung an die anderen Berliner Stadtteile.

## Bilder

\_SIS9355



\_SIS9357



\_SIS9359



\_SIS9366\_HDR



\_SIS9371\_HDR



\_SIS9375



\_SIS9378



\_SIS9381



\_SIS9389\_HDR



\_SIS9392



\_SIS9397



\_SIS9400



\_SIS9408



\_SIS9411



\_SIS9415

