

****Exklusives, voll möbliertes Apartment mit Balkon****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI146	Stand vom:	24.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	2019
Ort:	10707 Berlin	Wohnfläche:	91,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 799.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Hausgeld: 417,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF
Jahrgang: 2014
Wertklasse: B
Primärer Energieträger: FERN

Gültig bis: 2029-06-16
Baujahr Heizung: 2019
Befuerung: Gas
Endenergiebedarf: 64.80 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss des modernen Neubaukomplexes ‚Mulberry Yards‘ in Wilmersdorf, in einer ruhigen Lage. Sie bietet Fußbodenheizung, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und eine großzügige Loggia mit Südwestausrichtung! Darüber hinaus überzeugt die Wohnung mit zahlreichen weiteren Annehmlichkeiten. Die hochwertige Einbauküche der Firma Leicht sorgt für höchsten Komfort. Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Preis inbegriffen, und ein Keller ergänzt das Angebot.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Westen Berlins, ganz in der Nähe des Ku'damms und des fußläufig erreichbaren Preußenparks. Der Preußenpark lädt zum Entspannen ein und bietet ideale Bedingungen zum Joggen, Spazieren oder für ein Picknick. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie zum berühmten Kurfürstendamm mit seinen vielfältigen Shopping-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Der U-Bahnhof Konstanzer Straße liegt direkt gegenüber, und zahlreiche Buslinien am Olivaer Platz und Adenauer Platz sorgen für eine optimale Anbindung an die anderen Berliner Stadtteile.

Bilder

_SIS9355



_SIS9357



_SIS9359



_SIS9366_HDR



_SIS9371_HDR



_SIS9375



_SIS9378



_SIS9381



_SIS9389_HDR



_SIS9392



_SIS9397



_SIS9400



_SIS9408



_SIS9411



_SIS9415

