

****Exklusives Seegrundstück mit eigenem Steg****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI170	Stand vom:	18.01.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Einfamilienhaus)	Baujahr:	1932
Ort:	15754 Heidesee / Bindow	Wohnfläche:	200,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.364,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 950.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH

Gültig bis: 2023-02-24

Jahrgang: 2008

Baujahr Heizung: 2012

Wertklasse: B

Befuerung: Gas

Primärer Energieträger: GAS

Energieverbrauchskennwert: 160.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Immobilie befindet sich auf einem parkähnlichen Grundstück mit einem weiteren Gäste-Holzhaus mit großer Terrasse und Blick auf den See, zwei Holzschuppen und eigener Steg zum Ziestsee. Das Haupthaus wurde in 2007 umfangreich saniert, so wurde das Dach neu gedeckt, die Regenrinnen und Fallrohre ausgetauscht, weiterhin gab es folgende Erneuerungen: Austausch Edelstahlrohr beim Schornstein, neue Kunststoff-Isolierfenster, neue Gastherme, neue Heizkörper, neue Heizleitungen, neue Entwässerungsrohre, neue Bewässerungsleitungen, neue Elektrik inkl. Sicherungskasten, neuer Anstrich der Fassade inkl. Fensterläden. In 2009 wurde das Seehaus malermäßig überarbeitet, ebenfalls wurde in dieser Zeit der Garten teilweise neu angelegt. Im vergangenen Jahr wurde der Keller ausgebaut, hier befindet sich nun ein neues Gästezimmer mit fußbodentiefen Fenstern und traumhaftem Blick in den Garten. In diesem Jahr sollten neue Glasfaserkabel verlegt werden.

- Es gibt ein aktuelles Gutachten mit einem Wert von 1.320.000 €.

- Die Verkäufer möchten sich ein Nießbrauchrecht für 16 Jahre ab Beurkundung eintragen lassen und die Immobilie in dieser Zeit weiterhin bewohnen. Alle anfallenden Investitionen für das Grundstück und Gebäude werden von den Verkäufern getragen.

Lage:

Heidesee, OT Bindow liegt südlich von Berlin und ist mit dem Auto in 45 Fahrminuten von der Berliner Stadtgrenze entfernt und 17 Minuten von Königs Wusterhausen. Es ist ein naturgeballter Ort im Herzen des Dahme-Spreewaldes, der die ersehnte Ruhe und Harmonie beschert. Wiesen, Felder und Wälder prägen den Ortscharakter und die Umgebung. Ebenso ist die Lage von reichlich Wasser umgeben, besonders natürlich der direkte Zugang mit eigenem Steg zum Ziestsee. Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten sind sowohl mit dem Auto, als auch dem Bus in wenigen Minuten zu erreichen. Im angrenzenden Friedersdorf ist eine Kita und ein Grundschule vorhanden. Der Heidesee bietet viele Erholungsmöglichkeiten und Optionen zu einer aktiven Freizeitgestaltung.

Ausstattung:

Haupthaus 140,00 m² Wohnfläche
Seehaus ca. 60,00 m² Wohnfläche

Bilder

EW2_6109



EW2_6110



EW2_6079



EW2_6133



EW2_6130



EW2_6018



EW2_6017



EW2_6033



EW2_6049

