

****Doppelter Komfort: Vereinte
Erdgeschosswohnungen mit großzügiger
Terrasse****



Allgemein:

Objektnr. extern:	232	Stand vom:	27.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)	Baujahr:	1910
Ort:	10553 Berlin	Wohnfläche:	165,10 m ²
Anzahl Zimmer:	5,5	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Kaufpreis:	898.000,00 €	Hausgeld:	667,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Vincent Mochow
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	01782365021	E-Mail:	info@mochow-immobilien.de
www:	mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Erdgeschoss! Diese großzügige Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von 165,10 m² und 5,5 Zimmern, die ein modernes und komfortables Wohnambiente schaffen. Entstanden aus der Zusammenlegung zweier Wohnungen, präsentiert sich dieses Zuhause in hervorragendem Zustand. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1910, während die Wohnung selbst 2017 umfassend modernisiert wurde.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie zunächst ein großzügiges Schlafzimmer auf der rechten Seite. Vom Flur aus gelangen Sie zum zweiten Zimmer auf der linken Seite sowie zum ersten Badezimmer auf der rechten Seite. Der offene Wohn- und Essbereich bietet reichlich Platz für gesellige Stunden und grenzt an die moderne Küche, das dritte Schlafzimmer sowie das geräumige Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche.

Vom Wohnzimmer aus führt der Weg in den hinteren Teil der Wohnung, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro und ein zusätzliches Badezimmer befinden. Sowohl das Wohnzimmer als auch das hintere Schlafzimmer haben direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien ist.

Alle Badezimmer sind mit modernen Duschen und Toiletten ausgestattet, was den Alltag insbesondere für Familien sehr angenehm gestaltet. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum vor der Küche bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung besticht durch ihre hohen Decken, die ein offenes und großzügiges Wohngefühl vermitteln. Mit der optimalen Raumaufteilung ist sie die perfekte Wahl für Familien, die Wert auf Komfort und modernes Wohnen legen.

Lage:

Die Immobilie liegt im lebendigen Stadtteil Moabit und überzeugt durch ihre erstklassige Lage mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants, die den täglichen Bedarf bequem abdecken. Darüber hinaus machen die gute Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen die Gegend besonders attraktiv für Familien.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: Mehrere Bus- und U-Bahnhaltestellen in der Nähe sorgen für eine schnelle und unkomplizierte Verbindung ins Berliner Stadtzentrum sowie zu anderen wichtigen Zielen. Für Autofahrer ist die gute Anbindung an das Autobahnnetz ein weiterer Pluspunkt.

Insgesamt bietet die Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil, hervorragender Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage – ein perfekter Wohnort für alle, die das pulsierende Leben in Berlin genießen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Bilder

_PZ27765



_PZ27826



_PZ27813



_PZ27820



_PZ27797



_PZ27806



_PZ27810



_PZ27859



_PZ27832



_PZ27834



_PZ27802



_PZ27841



_PZ27844



_PZ27847



_PZ27849



_PZ27854



_PZ27791

