

****Charmantes Zweifamilienhaus mit
traumhaftem Garten****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI166	Stand vom:	20.03.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Zweifamilienhaus)	Baujahr:	1986
Ort:	12107 Berlin	Wohnfläche:	161,06 m ²
Grundstücksfläche:	401,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 690.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@immobilien-mochow.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei dem hier angebotenen Einfamilienhaus handelt es sich um ein KAMPA Fertighaus aus dem Jahr 1986. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und wird noch von den Eigentümern bewohnt. Das Grundstück hat mit 410,00 m² die ideale Größe, um von der ganzen Familie und den Kindern genutzt zu werden, die Pflege aber nicht jede freie Minute in Anspruch nimmt. Neben 6 Zimmern auf zwei Etagen ist das Haus zusätzlich voll unterkellert. Neben Partyraum, Werkstatt, Heizraum und Waschküche gibt es im Untergeschoss ausreichend Platz für weitere Ideen und Nutzungsmöglichkeiten. Die Gegend ist als sehr angenehm, familienfreundlich und ruhig zu bezeichnen. Die Nachbarschaft ist intakt und freundlich. Auf dem Grundstück gibt es neben Gewächshäusern noch einen PKW-Stellplatz. Das Haus wird mit Einbauküche verkauft inklusive aller Elektrogeräte. Neben einem Gästezimmer bzw. Schlafzimmer finden Sie im Erdgeschoss den offenen Küchen- und Essbereich, der über eine Flügeltür mit dem Wohnbereich verbunden ist. Dieser ist ebenfalls räumlich unterteilt in Wohnbereich mit Terrassenzugang und einer Büroecke im hinteren Bereich. Zusätzlich verfügt das Erdgeschoss über ein Wannenbad und den direkten Kellerzugang. Über die Treppe im Flur gelangen Sie in die Einliegerwohnung im 1. Obergeschoss. Hier gibt es einen offenen, großen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und eine Küche mit Essecke. Das Badezimmer verfügt hier über eine Dusche.

Lage:

Mariendorf, im Süden des Bezirkes Tempelhof-Schöneberg, besticht durch seine ruhigen Wohnviertel und ist weit über die Landesgrenzen Berlins durch die Trambrennbahn bekannt. Moderne und Geschichte prägen hier das Stadtbild. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 460 m entfernt, der nächste U-Bahnhof befindet sich in Alt-Mariendorf und ist ca. 1.3 km entfernt. Innerhalb eines Kilometers finden Sie diverse Schulen, Kitas, Supermärkte und alle Geschäfte, die für den täglichen Bedarf notwendig sind. Der Standort verbindet also wunderbar die Ruhe und Idylle Mariendorfs, mit den Vorteilen der Hauptstadt und Anbindung mit der U-Bahnlinie 6 in die City. Neben der bekannten Trambrennbahn Mariendorf, ist ebenfalls der neu angelegt Volkspark Mariendorf besonders hervorzuheben im Bezirk.

Bilder

KAT_6458



KAT_6501



KAT_6469



KAT_6498_HDR

