

## **\*\*Charmanter Bungalow mit grünen gepflegtem Garten\*\***



### **Allgemein:**

<b>Objektnr. extern:</b>	MI204	<b>Stand vom:</b>	21.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus (Bungalow)	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Ort:</b>	13127 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	852,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

**Kaufpreis:** 450.000,00 €

**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt.

## Energiepass:

**Art des** VERBRAUCH

**Gültig bis:** 2028-09-21

**Energieausweises:**

**Jahrgang:** 2014

**Baujahr Heizung:** 1991

**Wertklasse:** G

**Befuerung:** Gas

**Primärer Energieträger:** GAS

**Energieverbrauchkennwert:** 160.00 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Ansprechpartner:

**Firma:** Mochow Immobilien GmbH

**Name:** Heike Pochert

**Straße:** Unter den Eichen 108A

**Ort:** 12203 Berlin

**Telefon:** 0160 90690462

**E-Mail:** h.pochert@immobilien-mochow.de

**www:** www.mochow-immobilien.de

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein bezaubernder Bungalow, der im Jahr 1930 erbaut wurde und sich auf einem großzügigen Grundstück von 852 Quadratmetern erstreckt. Das Grundstück hat ausreichend Platz für Gärten, Rasenflächen und verschiedene Outdoor-Aktivitäten. Ein zusätzlicher Schuppen auf dem Grundstück bietet praktischen Stauraum für Gartenwerkzeuge, Fahrräder oder andere Utensilien. Der Bungalow ist teilweise unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und Flexibilität für die Nutzung des Hauses bietet. Das Innere des Hauses verfügt über insgesamt fünf Zimmer. Diese Räume sind vielseitig nutzbar und bieten Raum für individuelle Gestaltung und Einrichtung. Die Küche ist mit einer gut erhaltenen Einbauküche ausgestattet, die modernen Ansprüchen gerecht wird. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zur Entspannung und Erholung ein. Die zeitlose Gestaltung des Badezimmers passt perfekt zum Gesamtbild des Hauses. Der Bungalow wurde in Massivbauweise errichtet, was für Stabilität & Langlebigkeit spricht. Diese solide Bauweise gewährleistet eine langanhaltende Wohnqualität. Insgesamt bietet dieser Bungalow eine einzigartige Gelegenheit, den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort zu verbinden. Mit seinem großzügigen Grundstück, dem Carport und dem Schuppen ist er besonders attraktiv für Familien oder Menschen, die geräumigen Wohnraum und einen schönen großen Garten schätzen. Mit fünf Zimmern und einer soliden Massivbauweise ist dieses Haus bereit, individuellen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden.

## Lage:

Französisch Buchholz ist ein Stadtteil im Berliner Bezirk Pankow und befindet sich im Nordosten von Berlin. Der Bezirk ist vor allem für seine grünen Wohngebiete und die Nähe zur Natur bekannt. Es ist ein ruhiges Wohngebiet mit vielen Einfamilienhäusern, Gärten und Parks, was den Bewohnern eine angenehme Wohnqualität bietet. Die Umgebung von Französisch Buchholz ist geprägt von Natur und Erholungsgebieten, darunter der Schlosspark Blankenburg und der Bürgerpark Pankow, die beliebte Ausflugsziele für Naturfreunde sind. Die Verkehrsanbindung ist gut, mit Buslinien und Straßenbahnverbindungen, die den Stadtteil mit anderen Teilen von Berlin verbinden. Es gibt auch verschiedene Bildungseinrichtungen, darunter Schulen und Kindergärten, die die Bildungsbedürfnisse der Bewohner abdecken. Insgesamt ist Französisch Buchholz ein ruhiger und grüner Stadtteil in Berlin, der sich sowohl für Familien als auch für

Naturfreunde als attraktiver Wohnort erweist.

## Bilder

B10A6552



B10A6553



B10A6565



B10A6575-HDR



DAV\_3141\_HDR\_VS



DAV\_3163\_HDR\_VS



DAV\_3164\_HDR\_VS



DAV\_3168\_HDR\_VS



DAV\_3171\_HDR\_VS



DAV\_3174\_HDR\_VS

