

****Charmanter Bungalow in Wustermark****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI161	Stand vom:	17.02.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Bungalow)	Baujahr:	2012
Ort:	14641 Wustermark	Wohnfläche:	122,13 m ²
Grundstücksfläche:	931,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaufpreis: 520.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hier einen modernen Bungalow mit großzügigem Flur, offen gestaltetem Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, welches natürlich auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann, einem modernen Bad mit ebenerdiger Dusche, einem Wannenbad sowie einem Gäste WC. Im Wohnzimmer ist der Einbau eines Kamins möglich, hierfür sind alle Voraussetzungen geschaffen, sodass Sie Ihren Bungalow in Zukunft auf Wunsch auch mit Holz beheizen können. Zusätzlich zu den genannten Räumlichkeiten befindet sich ein Hauswirtschaftsraum im Objekt, in dem u.a. die Gas- Heizung untergebracht ist. Vom Hauswirtschaftsraum gelangen Sie direkt in die Doppel-Garage, in der zwei Autos Platz finden. Das Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden, wodurch zusätzlicher Platz im Haus geschaffen werden kann. Im Garten ist ein Gerätehaus im Stil des Hauses entstanden, die große Terrasse geht um das Haus herum. Die Anbindung mit Glasfaserleitungen ist in Planung und bietet dem Haus und der Gegend so für die Zukunft einen weiteren Mehrwert – gerade das Arbeiten in dieser schönen Umgebung im Home-Office wird so in Zukunft noch attraktiver. Der Anschluss eines Kamins ist ebenfalls möglich, die Gegebenheiten dafür liegen im Haus vor. (Das Kinderzimmer ist auf den Folgebildern virtuell anders eingerichtet, entspricht ansonsten dem Original)

Lage:

Dieser Bungalow liegt nahe der Döberitzer Heide und trotzdem um die Ecke von Berlin. Gerade für Hunde- und Naturliebhaber ist dieser Ort ein Paradies – stundenlanges spazieren gehen in der Natur ist hier kein Problem. Bis nach Berlin Mitte sind es 33 km, bis nach Berlin-Spandau hingegen nur 10 km. Zur Ostsee sind es nur noch 218 km. In dem beschaulichen Ort Priort gibt es unter anderem ein Gemeindehaus und einen Sport- und Spielplatz. Die Bushaltestelle ist nur 2 Minuten entfernt. Das bekannte Designer Outlet Center ist fußläufig erreichbar und auch ein Ausflug mit der ganzen Familie auf den nahegelegenen Karls Erdbeerhof ist möglich. Sie können jeden Tag frische Brötchen genießen, da sich der Bäcker direkt gegenüber befindet. Die Kita im Ort, sowie der Bahnhof mit Verbindung nach Berlin und Potsdam sind fußläufig 10 Minuten entfernt, die Grundschule mit dem Auto ebenfalls nur 10 Minuten.

Bilder

EW2_2499_1



EW2_2500_1



EW2_2501_1



EW2_2504_1



EW2_2513



EW2_2516



EW2_2524



EW2_2525_nachher

