

****Charmante Wohnung mit Balkon****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI153	Stand vom:	28.06.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	1967
Ort:	12207 Berlin	Wohnfläche:	70,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	315.000,00 €	Hausgeld:	361,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2023-01-09
Jahrgang:	2008	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	OEL
Energieverbrauchskennwert:	130.70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Vincent Mochow
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	12203 Berlin
Telefon:	01782365021	E-Mail:	info@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei der hier angebotenen Eigentumswohnung handelt es sich um eine charmante Wohnung mit gutem Grundriss. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang. Das Gebäude und das Wohnumfeld in Lichterfelde sind als sehr angenehm und ruhig einzuwerten. Das Gebäude aus dem Jahr 1966 macht einen gepflegten Eindruck. Die Vorderseite des Gebäudes wurde mit einer neuen Wärmedämmung versehen, zusätzlich gibt es Überlegungen in der Gemeinschaft die Rückseite ebenfalls entsprechend zu dämmen. Die Instandhaltungsrücklage beträgt ca. 100.000 €. Das Grundstück ist sehr schön angelegt und wird gut gepflegt. Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet, der Flur bietet die Möglichkeit für einen Kleiderschrank bzw. eine kleine Sitzmöglichkeit. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Die Küche wurde vermietetseitig ausgestattet und ist mit allen Elektrogeräten Bestandteil des Kaufobjekts. Die Wohnung kann leer übergeben werden – bitte geben Sie uns Bescheid.

Auf Wunsch der Mieterin haben wir die Räume 1:1 für Sie virtuell nachgebaut. Es ist genau der vorhandene Raum, gleiche Größe, Höhe usw. Wir haben lediglich die Möbel ausgetauscht. Sie bekommen daher einen guten Eindruck von der Immobilie.

Lage:

Die Bushaltestelle Bogenstr. ist direkt gegenüber nur wenige Meter entfernt, der nächste S-Bahnhof Lichterfelde Ost ist ebenfalls nur ca. 1 km entfernt und somit auch fußläufig ohne großen Aufwand zu erreichen. Schulen und Kitas gibt es zahlreich in direkter Nachbarschaft, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vereinzelt in der Umgebung des Gebäudes und rund um den S-Bahnhof Lichterfelde Ost.

Bilder

Virtuell Kinderzimmer



Virtuell Schlafzimmer



Virtuell Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Treppenhaus



Garten



Eingang



Parkplatz



Rückseite

