Charmante Kapitalanlage in Ruhiglage



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI164	**Stand vom:**	16.03.2023
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung (Terrassen)	**Baujahr:**	1997
Ort:	14469 Potsdam / Bornim	**Wohnfläche:**	45,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	115.000,00 €	**Hausgeld:**	211,00 €
Provision:	3,57 % inkl. Mwst.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2027-12-05
Jahrgang:	2014	**Wertklasse:**	D
Befeuerung:	Gas	**Primärer Energieträger:**	GAS
Energieverbrauchkennwert:	104.61 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	**Name:**	Björn Kaiser
Straße:	Unter den Eichen 108A	**Ort:**	12203 Berlin
Telefon:	+49 173 6561792	**E-Mail:**	b.kaiser@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die vermietete Wohnung liegt im Erdgeschoss eines dreistöckigen Mehrfamilienhauses, das Teil einer großen Wohnanlage mit 80 Wohneinheiten ist. Die ca. 45 m² große Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verteilt beinhaltet zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine kleine Küche inklusive Einbauküche. Die anliegende ca. 6 m² große Terrasse rundet das kleine aber feine Gesamtbild ab. Seit über 10 Jahren besteht ein ruhiges und unauffälliges Mietverhältnis, die Mietzahlung erfolgen pünktlich und regelmäßig, die Wohnung ist augenscheinlich in einem gepflegten Zustand. Die Miteigentumsanteile der Wohnung beträgt 113,00 von 10.000. Der dazugehörige anfallende Erbbauzins beträgt monatlich ca. 137 €

Lage:

Potsdam, die Hauptstadt des Landes Brandenburg mit ca. 176.000 Einwohnern ist aufgrund ihrer Geschichte politisch wie auch architektonisch weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt. Mit ihrem reichen Kulturerbe und der großen Ausstrahlung ist die Stadt Potsdam ein touristischer Anziehungspunkt von internationalem Rang. Die Stadt selbst ist eingebettet in die Seenlandschaft des Havelgebietes. Hervorzuheben ist die räumliche Nähe zur Bundeshauptstadt Berlin, mit der Potsdam eine Vielzahl von direkten Verkehrsanbindungen besitzt. Als Stadt der Schlösser und Gärten, der Lehre und Wissenschaft sowie der Kunst und Kultur hat sich Potsdam zu einem Wissenschafts-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum mit außergewöhnlicher Lebensqualität entwickelt

Bilder

EW2_4009



EW2_4011



EW2_4017



EW2_4018



EW2_4023



EW2_4030



EW2_4041



EW2_4043

