

****Charmante Ferienwohnung in bester Lage
von Bad Saarow****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI306	Stand vom:	13.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	2023
Ort:	15526 Bad Saarow	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	57,01 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 449.000,00 € **Provision:** 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-07-02
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2023
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Mochow Immobilien GmbH	Name:	Tobias Gerling
Straße:	Unter den Eichen 108A	Ort:	
Telefon:	+491708383880	E-Mail:	t.gerling@immobilien-mochow.de
www:	www.mochow-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Etagenwohnung in einem Neubau aus dem Jahr 2023 bietet auf rund 57,01 m² Wohnfläche höchsten Komfort und modernes Design. Der großzügige Flur empfängt Sie mit einer offenen Garderobe und maßgefertigten Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum für Bekleidung und Haushaltsutensilien bieten. Die gesamte Wohnung ist in harmonischen Grautönen gestaltet, perfekt abgestimmt auf die eleganten Einbauschränke, Vorhänge und Gardinen. Markante Deckenstrahler in edlem Schwarz setzen Akzente und unterstreichen die stilvolle Raumgestaltung.

Das Herzstück der Wohnung bildet die luxuriöse, voll ausgestattete Siematic Küche, die in den Wohnbereich integriert ist. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Der warme Eichenboden schafft in Kombination mit den hochwertigen Materialien ein behagliches und zugleich luxuriöses Wohngefühl. Die großzügige Loggia mit praktischen Einbauschränken bietet zusätzlichen Freiraum, während bodentiefe Fenster in allen Räumen für viel Tageslicht sorgen. Insektenschutz an allen Fenstern sowie eine Fußbodenheizung machen das Wohnen besonders komfortabel. Zur Wohnung gehört zudem ein Balkon. Die umweltfreundliche Energieversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk. Die Wohnung ist als sofort verfügbar und eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch als Zweitwohnsitz. Tauchen Sie ein in die zeitlose Eleganz und den Luxus dieser Wohnung, die modernes Design und Wohlfühlatmosphäre auf perfekte Weise vereint.

Genießen Sie das ultimative Wellness-Erlebnis in diesem exquisiten, von Stararchitekten David Chipperfield gestalteten Anwesen, das mit einem verlockenden Pool, zwei revitalisierenden Saunen und einem modern ausgestatteten Fitnessstudio – hier verschmelzen Luxus und Gesundheit zu einem unvergleichlichen Refugium für Körper und Seele.

Lage:

Bad Saarow, ein charmantes Heilbad am südlichen Ufer des Scharmützelsees, bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und stilvollem Lebensgefühl. Nur etwa 69 Kilometer südöstlich von Berlin gelegen, ist der Ort sowohl bei Hauptstädtern als auch bei

Erholungssuchenden beliebt. Die idyllische Landschaft rund um den Scharmützelsee, auch bekannt als das „Märkische Meer“, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wassersportaktivitäten und Radtouren ein. Bad Saarow ist bekannt für seine exzellenten Gesundheits- und Wellnessangebote, darunter die berühmte Therme, die mit heilenden Thermalquellen, div. Saunen und vielen Wellnessanwendungen für pure Entspannung sorgt. Die gepflegten Parkanlagen und die traditionsreiche Bäderarchitektur prägen das Bild des Ortes, während exklusive Restaurants, Cafés und Boutiquen das urbane Flair ergänzen.

Ausstattung:

- Etagenwohnung 1.OG
 - Ferienwohnung / 2. Wohnsitz
 - Fahrstuhl
 - Balkon
 - zzgl. hochwertiger Einbauküche & Möbel (ca. 58.000 € Brutto)
 - 1x Badezimmer mit begehbare Dusche
 - 1x Loggia mit Einbauschränken
 - Fußbodenheizung
 - Gasheizung
 - Energiebedarf: „C“
 - Spa-Bereich mit Pool, Fitnessraum & Sauna
 - Tiefgaragenstellplatz (55.000 €) kann optional erworben werden.
- Badestrand fußläufig erreichbar

Bilder

DW__0526



DW__0529



DW__0537



DW__0541



DW__0548



DW__0564



DW__0569



DW__0576



DW__0590



DW__0596



DW__0626



DW__0637



DW__0662



DW__0667



DW_0672



DW_0747



Badestrand

