

****Charmante Balkonwohnung an der Spree in Tiergarten****



Allgemein:

Objektnr. extern:	MI45	Stand vom:	10.02.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Etage)	Baujahr:	1959
Wohnfläche:	57,24 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 349.200,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma: Mochow Immobilien GmbH
Straße: Unter den Eichen 108A
Telefon: 01782365021
www: www.mochow-immobilien.de

Name: Vincent Mochow
Ort: 12203 Berlin
E-Mail: info@mochow-immobilien.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene 2-Zimmer Apartment wird möbliert verkauft und bietet somit diverse Möglichkeiten in der Nutzung. Die Wohnung kann sofort nach Erwerb selbst bezogen werden, oder wie sie aktuell ist, umgehend möbliert vermietet werden.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und das Treppenhaus wurde 2011 renoviert. Der Personenaufzug (Steuerung, etc.) wurde 2014 modernisiert. Weiterhin wurde die oberste Geschossdecke wärmegeklämt. Die Heizungsanlage wurde 2006 erneuert.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Balkonzugang, ein Schlafzimmer, einen geräumigen Flur, ein Wannenbad und eine Küche mit Einbauküche - alle Räume sind vom zentralen Flur begehbar. Die Lage direkt an der Spree und das direkte Wohnumfeld sind als extrem ruhig und angenehm einzuschätzen. Alle Zimmer verfügen über ein Fenster. Auf dem Hof ist genügend Platz und ausreichend Stellplätze, die kostenpflichtig von der Verwaltung angemietet werden können.

Gerne unterstützen wir Sie auch kostenfrei bei einer möglichen Anschlussvermietung, geben Sie uns diesbezüglich gerne kurz eine Rückmeldung.

Lage:

Bei der Solinger Straße handelt es sich um eine ruhige Nebenstraße. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Spree, dem Tiergarten und der Siegestsäule. Bis zum Spreeufer sind es lediglich 2 Minuten Fußweg. Die Technische Universität ist ebenfalls in Laufweite. Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahnhof Hansaplatz (U9) und S-Bahnhof Tiergarten (Stadtbahn) sind fußläufig zu erreichen. Zum Bahnhof Zoo sind es zu Fuß ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich ein großer Supermarkt. In ca. 10 Minuten Laufentfernung gelangt man zur Turmstrasse mit zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Die historische Arminius Markthalle ist in ca. 15 Minuten Fußweg zu erreichen. An der Kreuzung zur Stromstrasse ist das Shopping- und Dienstleistungszentrum "Schultheiss Quartier" mit ca. 150 Shops entstanden. Der Kurfürstendamm, das Europa Center, Bikini Berlin und KaDeWe liegen in Laufweite (ca. 20 Minuten) entfernt oder sind bequem per Bus, U- und S-Bahn (1 bis 2 Stops) zu erreichen. Nördlich der Lewetzowstrasse sind zahlreiche kleine Cafés und Restaurants. Auch das Regierungsviertel liegt quasi "um die Ecke" und lässt sich bequem per Rad oder mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichen.

Bilder

_SIS7727_Final



_SIS7730_final



_SIS7733



_SIS7734_HDR



_SIS7739



_SIS7744_HDR



_SIS7746



_SIS7748_HDR



_SIS7754



_SIS7757

