

## **\*\*Apartment direkt am Kudamm mit zwei Terrassen\*\***



### **Allgemein:**

<b>Objektnr. extern:</b>	MI203	<b>Stand vom:</b>	02.03.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung (Etage)	<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Ort:</b>	10707 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	72,75 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	8	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

**Carport:** 30.000,00 €  
**Hausgeld:** 263,00 €

**Kaufpreis:** 670.000,00 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt.

## Energiepass:

**Art des Energieausweises:** VERBRAUCH  
**Jahrgang:** 2014  
**Wertklasse:** B  
**Energieverbrauchskennwert:** 65.70 kWh/m<sup>2</sup>/a

**Gültig bis:** 2029-03-06

**Baujahr Heizung:** 2017  
**Primärer Energieträger:** FERN

## Ansprechpartner:

**Firma:** Mochow Immobilien GmbH  
**Straße:** Unter den Eichen 108A  
**Telefon:** 01782365021  
**www:** [www.mochow-immobilien.de](http://www.mochow-immobilien.de)

**Name:** Vincent Mochow  
**Ort:** 12203 Berlin  
**E-Mail:** [info@mochow-immobilien.de](mailto:info@mochow-immobilien.de)

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung im Erstbezug nach umfassender Sanierung. Diese beeindruckende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend und bietet ein modernes und komfortables Wohnkonzept. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der hochwertige Parkettboden auf, der den gesamten Wohnbereich und das Apartment elegant und einladend gestaltet. Der offene Wohn-, Küchen- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine großzügige und gesellige Atmosphäre. Alle Anschlüsse für eine offene Küche mit viel Stauraum sind vorbereitet. Von diesem Bereich aus gelangen Sie auf eine der beiden Terrassen, die jeweils eine einzigartige Ausrichtung bieten. Die Terrasse mit Westausrichtung verwöhnt Sie mit Sonnenuntergängen und ist der ideale Ort, um sich zu entspannen oder Freunde und Familie zu empfangen. Die Terrasse mit Ostausrichtung ist ideal für ein gemütliches Frühstück und lässt Sie den Tag mit Sonnenlicht begrüßen. Die Wohnung verfügt über ein modernes Duschbadezimmer, das mit hochwertigen Armaturen und einer stilvollen Dusche ausgestattet ist. Ein Aufzug steht Ihnen im Gebäude zur Verfügung, um einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung zu gewährleisten. Diese einzigartige Wohnung im Erstbezug nach Sanierung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage. Ein besonderes Highlight dieses Angebots ist

der Carport-Stellplatz. In dieser Lage ist ein eigener Parkplatz von großer Bedeutung, und mit dem Carport-Stellplatz haben Sie einen sicheren und geschützten Platz für Ihr Fahrzeug.

## Lage:

Das Apartment am Adenauer Platz befindet sich im Herzen des Berliner Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf. Die Umgebung des Adenauer Platzes bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Attraktionen. Entlang des Kurfürstendamms finden Sie bekannte Luxusgeschäfte, Modeboutiquen, Kaufhäuser und Souvenirläden. Der Platz selbst ist von Grünflächen und Bäumen umgeben, die eine angenehme Atmosphäre bieten und zum Verweilen einladen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Am Adenauer Platz befindet sich eine U-Bahn-Station, die eine schnelle Anbindung an andere Stadtteile Berlins ermöglicht. Zudem verkehren zahlreiche Buslinien, die den Platz mit verschiedenen Teilen der Stadt verbinden. Der Kurfürstendamm ist für seine eleganten Geschäfte, Hotels und Restaurants bekannt und zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an. Von der Wohnung haben Sie einen direkten Blick auf den Kurfürstendamm und die lebendige Atmosphäre der Straße. Hier können Sie das bunte Treiben der Passanten beobachten, hier haben Sie eine erstklassige Verbindung von urbanem Lebensstil, Shoppingmöglichkeiten, kulinarischen Genüssen und kulturellen Angeboten.

## Bilder

mochow-immobilien\_living2



mochow-immobilien\_bedroom



mochow-immobilien\_office



8E8A3543



8E8A3480



8E8A3487



8E8A3432

